**ערב עיון**

**עסקאות מורכבות בעידן הנחלה**

ריכוז אקדמי:

**רוית ווקס סלוקי, עורכת דין ונוטריונית**

3.7.24 יום רביעי | 19:45-17:00

בית הפרקליט רח' שופן 1 ירושלים

ללא עלות

 להרשמה לחצו כאן >>

נבין מושגי יסוד במרחב הכפרי, ההחלטות הרלוונטיות הנוגעות לנחלות ולסוגיות של העברת זכויות בנחלות חקלאיות ובמשקי עזר, בראי דיני רמ”י והדין בכלל, ההסכם התלת צדדי, ההסכם הדו צדדי, כולל התייחסות להעברת זכויות בנחלה בחיי בעלי הנחלה, מכר נחלה, מינוי בן ממשיך, העברה ללא תמורה של הנחלה לבן/בת, הורשת המשק החקלאי, כולל כל נושא תכנון המס הקשור לעניינים אלו.

נדון בהחלטות רמ”י הנוגעות להיוון חלקת המגורים בנחלה, יתרונות וחסרונות בכניסה להסדר ההיוון, הקמת 3 יחידות דיור בנחלה, פיצול מגרשים בנחלה, עיגון זכויות המגורים במשק בהתאם לסימן ז’ לקודקס של רמ”י, תוך לימוד פתרון הבעיות המשפחתיות במשפחה בעלת נחלה. הדגשים בהסכמי פל”ח ( פעילות לא חקלאית) וחוזים לתעסוקה במושבים.

הבדיקות המקדימות שעל רוכש נחלה לערוך טרם חתימה על חוזה נחלה. יינתן דגש מיוחד לסוגיות המיוחדות: בטחונות, אישור רמ”י להעברת זכויות, בדיקת זכויות המוכר, הורשת נחלה, הזיקה בין חברות להעברת זכויות בנחלה, הצורך בקבלת אישור האגודה להעברת זכויות, קיומם של חובות, הסכמים עם האגודה. כמו כן, תיעשה סקירת פעולות מול רמ”י וטפסים מיוחדים.

**18:00-17:00**

סוף עידן משטר הנחלות: סקירת המהפך, העבודה השוטפת מול רמ"י:

היוון חלקת המגורים, פיצול מגרשים ונהלי העבודה מול רמ"י בהעברת זכויות

עו"ד רוית ווקס סלוקי, נוטריונית ומגשרת, משרד עו"ד ווקס סלוקי ושות'

**18:45-18:00**

התנהלות שמאית מול רמ"י בעידן החדש:

דמי רכישה, דמי כניסה, דמי היוון, היטל השבחה, ניהול השגות אצל השמאי הממשלתי ווועדת השגות

יומיק שמר, שמאי מקרקעין מומחה במגזר החקלאי

**19:00-18:45**

הפסקה

**19:45-19:00**

היבטי והליכי תכנון בעידן הנחלה המהוונת, תב"ע מושבית/תב"ע מקומית וכיוב'

מר עידן טיטו, חברת בוסט ניהול נכסים

עו"ד אלירן הראל או עו"ד ורו"ח יואל שוסף, מומחים בתחום